



Мирослава Крлеже 1, 76100 Брчко Дистрикт Босне и Херцеговине; Телефон: 049/ 220 890, Факс: 049/ 220-078; централа 049/216-656
Miroslava Križje 1, 76100 Brčko Distrikt Bosne i Hercegovine; Telefon: 049/ 220 890, Fax: 049/ 220-078 ;centrala 049/216-656

Broj: 05-04.1-459/26

Datum: 18. 8. 2026. godine

Mjesto: Brčko

Na temelju članka 12. Zakona o Direkciji za financije Brčko distrikta BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine“, broj: 16/24 – pročišćeni tekst), članka 13. Zakona o porezu na nekretnine Brčko distrikta BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, brojevi: 27/07, 41/07 i 52/18) i Zaključka Vlade Brčko distrikta BiH, broj predmeta: 05-000512/26, broj akta: 01.11-1186NK-002/26 od 15. 6. 2026. godine, te ukazane potrebe za angažiranjem lica na poslovima ažuriranja i revidiranja tržišne vrijednosti nekretnina u Brčko distriktu BiH, ravnatelj Direkcije za financije Bosne i Hercegovine raspisuje

**JAVNI POZIV
ZA ANGAŽIRANJE OSOBA NA POSLOVIMA AŽURIRANJA I REVIDIRANJA TRŽIŠNE
VRIJEDNOSTI NEKRETNINA U BRČKO DISTRIKTU BiH**

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Direkcija za financije Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, vrši angažiranje osoba na poslovima ažuriranja i revidiranja tržišne vrijednosti nekretnina u Brčko distriktu BiH, po ugovoru o djelu za obavljanje navedenih poslova.

II. OPIS POSLOVA

Izvršitelj po ugovoru o djelu

Opis poslova i odgovornosti izvršitelja:

- prisutan je obukama u organizaciji Direkcije za financije;
- vrši poslove ažuriranja i revidiranja tržišne vrijednosti nekretnina u Brčko distriktu BiH, na propisanim obrascima (u daljnjem tekstu: popis nekretnina);
- vrši komunikaciju sa nositeljima stvarnih prava na nekretninama ili članovima kućanstva;
- unosi podatke o popisanim nekretninama u registar Porezne uprave;
- obavlja i druge poslove vezane za popis nekretnina po nalogu predstojnika Odsjeka za utvrđivanje poreza na nekretnine.

Period angažiranja: najdulje šest (6) mjeseci.

Mjesečna naknada utvrdit će se ugovorom o djelu za izvršenje posla, a prema ostvarenom učinku, odnosno po broju uredno popisanih i evidentiranih nekretnina koje potvrdi, ovlaštena osoba Direkcije za financije BiH, Brčko distrikta, Porezne uprave.

Broj izvršitelja: 20 (dvadeset).

III. UVJETI ZA ANGAŽIRANJE

Posebni uvjeti

Kandidati moraju ispunjavati sljedeće posebne uvjete:

- najmanje stečena diploma srednjeg obrazovanja – IV. stupanj, društvenog ili tehničkog smjera;
- nije potrebno radno iskustvo;
- poznavanje rada na računalu (*Word, Excel*, internet i elektronička pošta);
- položen vozački ispit „B“ kategorije;
- nezaposlena osoba koja se vodi u evidenciji Zavoda za zapošljavanje.

Opći uvjeti

Pravo prijave imaju kandidati koji su:

- državljani Bosne i Hercegovine;
- punoljetni;
- zdravstveno su sposobni za obavljanje poslova izvršioca;
- protiv kojih se ne vodi kazneni postupak za kaznena djela, osim za kaznena djela protiv sigurnosti javnog prometa;
- na koje se ne odnosi članak IX. stavak (1) Ustava Bosne i Hercegovine;
- u posljednje tri (3) godine, računajući od dana objave javnog poziva, nisu otpušteni iz državne službe u institucijama BiH, entiteta ili Brčko distrikta BiH uslijed pravosnažno izrečene stegovne mjere.

IV. PODNOŠENJE PRIJAVA

Kandidati zainteresirani za angažiranje po ovom javnom pozivu dužni su podnijeti uredno popunjenu i potpisanu prijavu u propisanom roku, te snose materijalnu i kaznenu odgovornost za točnost podataka navedenih u prijavi.

Prijave se dostavljaju:

- osobno u zgradu Direkcije za financije Brčko distrikta BiH, Ul. Miroslava Krleže br. 1. Brčko, ili
- putem pošte na adresu:

Direkcija za financije Brčko distrikta BiH

Miroslava Krleže br. 1

76100 Brčko

Rok za podnošenje prijava je do 02.09.2026. godine do 15:00 sati.

Obrazac prijave može se preuzeti na info-pultu Direkcije za financije Brčko distrikta BiH i na mrežnoj stranici Direkcije za financije Brčko distrikta BiH i Zavoda za zapošljavanje Brčko distrikta BiH.

Nepravovremene prijave neće biti razmatrane.

Javni poziv ostaje otvoren od dana objavljivanja na mrežnoj stranici Direkcije za financije Brčko distrikta BiH do 02.09.2026. godine.

NAPOMENA: Izabrani kandidati koji budu pozvani na intervju bit će o datumu, mjestu i terminu ISKLJUČIVO OBAVJEŠTENI PUTEM SLUŽBENE MREŽNE STRANICE i oglasnim pločama Direkcije za financije Brčko distrikta BiH i Zavoda za zapošljavanje Brčko distrikta BiH.

Za diplome koje su stečene u inozemstvu nakon 6. 4. 1992. godine potrebna je nostrifikacija. Potpisana prijava koja se podnosi važi samo za navedeni javni poziv.

V. NAČIN IZBORA KANDIDATA

- a) Sve prijave na javni poziv i izbor kandidata, povjerenstvo konstatira u zapisnik.

Povjerenstvo izabire prijavu tako da:

- a) potpunu označava prijavu dostavljenu u utvrđenom roku iz koje se utvrdi da je kandidat dao relevantne podatke o ispunjavanju općih i posebnih uvjeta;
- b) nepravovremenu označava prijavu koja nije dostavljena u utvrđenom roku;
- c) neodgovarajuću označava prijavu iz koje se utvrdi da kandidat ne ispunjava tražene opće i posebne uvjete;
- d) nepotpunu označava prijavu iz koje se utvrdi da kandidat nije dao podatke koji su relevantni za dokazivanje općih i posebnih uvjeta;
- e) nejasnu označava prijavu iz koje se utvrdi da kandidat nije dao jasne podatke.

- b) Povjerenstvo sastavlja zapisnik o izboru kandidata u kojem utvrđuje termin usmenog intervjua.

- c) Na usmeni intervju se pozivaju kandidati čije su prijave označene kao potpune, ali i kandidati čije su prijave označene kao nejasne i nepotpune.

- d) Ispitivanje na usmenom intervjuu:

Na usmenom intervjuu ocjenjuje se stupanj znanja, kompetencije kandidata i u tu svrhu se postavljaju pitanja koja se boduju od 1 do 5 iz sljedećih oblasti:

- 1. opće znanje i odlike;
- 2. poznavanje Zakona o porezu na nekretnine Brčko distrikta BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“ brojevi: 27/07, 41/07 i 52/18),
- 3. dodatna znanja, sposobnosti i vještina kandidata da se prilagodi novoj sredini i uvjetima, opisa poslova i zadataka;
- 4. kompetencije za obavljanje poslova po javnom pozivu za koje se kandidat prijavio

- e) Nakon obavještenja Povjerenstva o izboru kandidata izabrani kandidati dostavljaju dokumente kojima dokazuju točnost podataka kojima se potvrđuje ispunjenje traženih posebnih i općih uvjeta iz javnog poziva.

- f) Poslije završenog usmenog intervjua i dostavljanja dokumenata od strane obavještenih kandidata, Povjerenstvo izrađuje zapisnik sa popisom najuspješnijih kandidata (rang-listom) i isti dostavlja ravnatelju Direkcije za financije.

Ravnatelj Direkcije za financije, na temelju popisa (rang-liste), donosi odluku o izboru najuspješnijih kandidata, koja se objavljuje na stranici Direkcije za financije.

Nezadovoljni kandidati na odluku o izboru najuspješnijih kandidata, imaju pravo žalbe Apelacijskom povjerenstvu Brčko distrikta BiH u roku od 15 dana, putem prvostupanjskog tijela.

Sve informacije u vezi s javnim pozivom, mogu se dobiti u Direkciji za financije pult broj 1 i na broj telefona 049 / 216 – 656.

Dostavljeno:

- Za mrežnu stranicu Vlade Brčko distrikta;
- Za oglasnu ploču Direkcije za financije;
- Za oglasnu ploču Zavoda za zapošljavanje Brčko distrikta BiH.

Ravnatelj Direkcije za financije

Janja Geljić, dipl. oec.